

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ

Инвестиции в нефинансовые активы включают в себя следующие элементы: инвестиции в основной капитал, инвестиции в произведенные нефинансовые активы.

Инвестиции в основной капитал – совокупность затрат на строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости и повышению полезного эффекта использования (далее строительство), приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учет которых осуществляется в порядке, установленном для учета вложений во внеоборотные активы, инвестиции в объекты интеллектуальной собственности ; культивируемые биологические ресурсы.

Объекты интеллектуальной собственности являются результатом производства, преимущественно в форме интеллектуальной деятельности, т.е. это результаты исследований, разработок или инноваций, которые могут продаваться, приносить доход своим разработчикам и пользователям. Их использование ограничено посредством юридической, правовой защиты (патентное, авторское право, смежные права) или другой защиты (организационная и техническая защита: например, применение режима коммерческой тайны к результатам, полученным в ходе выполнения НИОКР, с целью предотвращения их использования другими лицами без разрешения организации).

Инвестиции в объекты интеллектуальной собственности - интеллектуальные продукты, являющиеся результатом мыслительной, интеллектуальной, духовной деятельности, исследований, разработок, инноваций, деятельности по разведке недр и оценки запасов полезных ископаемых, позволяющие достичь знаний, которые разработчики могут продать или использовать для собственной выгоды в производстве, поскольку использование этих знаний ограничено посредством юридической, правовой защиты (патентное, авторское право, смежные права) или другой защиты (организационная и техническая защита: например применение режима коммерческой тайны к результатам, полученным в ходе НИОКР, с целью предотвращения их использования другими лицами без разрешения организации). В состав инвестиций в основной капитал включены затраты, осуществленные за счет денежных средств граждан и юридических лиц, привлеченных организациями-застройщиками для долевого строительства.

Инвестиции в основной капитал приведены без затрат на приобретение основных средств, бывших в употреблении у других

юридических и физических лиц, и объектов незавершенного строительства.

Данные по инвестициям в основной капитал приведены в фактически действовавших ценах (без налога на добавленную стоимость).

Индексы физического объема инвестиций в основной капитал рассчитаны в сопоставимых ценах. В качестве сопоставимых цен приняты среднегодовые цены предыдущего года.

Распределение инвестиций в основной капитал **по видам экономической деятельности** осуществляется в соответствии с классификатором ОКВЭД, исходя из назначения основных средств, т.е. той сферы деятельности, в которой они будут функционировать.

Данные по видам экономической деятельности за 2015-2016 года представлены в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2007 (КДЕС Ред. 1.1) (ОКВЭД). Данные по видам экономической деятельности за 2017-2019 года представлены в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (ОКВЭД2).

К **непроизведенным нефинансовым активам** относятся затраты на приобретение юридическими лицами в собственность земельных участков, объектов природопользования; контрактов, договоров аренды, лицензий (включая права пользования природными объектами), деловой репутации («гудвилла») и деловых связей (маркетинговых активов). Затраты на приобретение земельных участков и объектов природопользования отражаются на основе документов, выданных государственными органами по земельным ресурсам и землеустройству согласно оплаченным или принятым к оплате счетам.

Инвестиции в здания (жилые и нежилые) и сооружения - расходы на строительство объектов, которые складываются из выполненных строительных работ и приходящихся на них прочих капитальных затрат. В эти расходы также включаются затраты на внутренние коммуникации, необходимые для эксплуатации данных объектов (вся система отопления и канализации внутри здания, внутренняя сеть водопровода, газопровода, внутренняя сеть силовой и осветительной электропроводки со всей осветительной арматурой, внутренние телефонные и сигнализационные сети, вентиляционные устройства общесанитарного назначения, подъемники и лифты и т.д.). Встроенные в здания котельные установки (бойлерные, тепловые пункты), включая их оборудование, также относятся к зданиям.

Инвестиции на улучшение земель - затраты на мелиоративные работы; затраты на проведение культуртехнических работ на землях, не требующих осушения; террасирование крутых склонов;

капитальные вложения на коренное улучшение земель; расчистку земельных участков, рекультивацию земли, изменение рельефа (планировку территории), расходы, связанные с предотвращением затопления, расходы, связанные с передачей прав собственности на землю.

Инвестиции в жилища (инвестиции в жилые здания и помещения) - затраты на строительство жилых помещений, зданий или частей зданий, используемых полностью или главным образом как места проживания: входящих в жилищный фонд (общего назначения, общежития, спальные корпуса школ - интернатов, детских домов, дома для престарелых и инвалидов) и не входящих в жилищный фонд (дома щитовые, садовые дома, помещения контейнерного типа жилые, вагоны-дома передвижные, помещения, приспособленные под жилье (такие как вагоны и кузова железнодорожных вагонов, суда и другие подобные объекты).

Инвестиции в машины, оборудование, транспортные средства - затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, а также затраты на монтаж оборудования на месте его постоянной эксплуатации, проверку и испытание качества.

Инвестиции в прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты - затраты на приобретение прочих машин и оборудования (входящих и не входящих в сметыстроек), а также затраты на монтаж энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования на месте его постоянной эксплуатации, проверку и испытание качества монтажа (индивидуальное опробование отдельных видов машин и механизмов и комплексное опробование вхолостую всех видов оборудования).

К прочим инвестициям в основной капитал относятся: затраты, связанные с возмещением собственникам стоимости принадлежащих им строений и посадок, сносимых при отводе земельных участков под строительство; затраты на эксплуатационное бурение, связанное с добычей нефти, газа и газового конденсата; расходы по насаждению и выращиванию многолетних культур (плодово-ягодных насаждений всех видов, озеленительных и декоративных насаждений, защитных и других лесных полос, искусственных насаждений ботанических садов и других научно-исследовательских учреждений и т.д.); затраты на проведение культуртехнических работ на землях, не требующих осушения, и на террасирование крутых склонов; затраты на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада (стоимость взрослого рабочего, продуктивного и племенного скота, включая расходы на его доставку, затраты по выращиванию в хозяйстве молодняка продуктивного и рабочего скота, переводимого в основное стадо); затраты на

приобретение фондов библиотек, специализированных организаций научно-технической информации, архивов, музеев и подобных учреждений; затраты на приобретение оружия (в том случае, если это оружие имеет двойное назначение и может использоваться в экономической деятельности организации); затраты на приобретение животных для зоопарков, подобных учреждений, служебных и сторожевых собак; расходы на подготовку кадров для работы на вновь вводимых в действие объектах, предусмотренные в смете на строительство; убытки от ликвидации основных фондов строительства; налоги и сборы, связанные с осуществлением строительства; расходы по организации и проведению подрядных торгов; инвестиции в объекты, относящиеся к интеллектуальной собственности и продуктам интеллектуальной деятельности, включая те из них, на которые организации не имеют исключительных прав; другие, не перечисленные выше расходы и затраты в основные средства.

Инвестиции в **реконструкцию** – затраты на переустройство существующих объектов основных средств и их частей, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономических показателей (техническим перевооружением) и осуществляемое по проекту реконструкции основных средств в целях увеличения производственных мощностей, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции.

Инвестиции в **модернизацию** – затраты, связанные с работами, вызванными изменением технологического или служебного назначения оборудования, здания, сооружения или иного объекта основных средств, повышенными нагрузками и (или) другими новыми качествами.

Официальная статистическая методология определения инвестиций в основной капитал на региональном и федеральном уровнях размещена на официальном Интернет – портале Росстата по адресу: www.rosstat.gov.ru/ Официальная статистика / Предпринимательство / Инвестиции / Инвестиции в нефинансовые активы / Методология.